



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI PETRILA

HOTĂRÂREA nr. 38 din 31 martie 2021
privind aprobarea concesiunii directe către domnul Cristea Alin Cristian, a terenului în
suprafață de 65 mp, evidențiat în CF nr. 64908 Petrila, situat în str. 6 August,
oraș Petrila, jud. Hunedoara, pentru extindere construcție

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 38/24.03.2021 și Referatul de aprobare nr. 53/38/24.03.2021 întocmit de către Primarul orașului Petrila din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea concesiunii directe către domnul Cristea Alin Cristian, a terenului în suprafață de 65 mp, evidențiat în CF nr. 64908 Petrila, situat în str. 6 August, localitatea Petrila, jud. Hunedoara, precum și cererea nr. 1012/2021 prin care dl Cristea Alin, solicită concesiunea terenului în suprafață de 65 mp, identificat în CF. nr. 64908 Petrila, în vederea extinderii construcției identificate în CF. nr. 64460-C1 Petrila, pe terenul alăturat terenului situat în CF nr. 64908 Petrila, pentru construirea unei magazii pentru depozitarea de materiale;

Având în vedere raportul nr. 11478/25.03.2021 al Biroului Patrimoniu Domeniului Public și Cadastru, raportul nr. 11475/25.03.2021 al Direcției Economice precum și raportul nr. 11413/25.03.2021 al Compartimentului Juridic;

În baza avizului Comisiei Juridice nr. 51/75 înregistrat în ședința comisiei din data de 30.03.2021, al avizului Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 51/80, înregistrat în ședința comisiei din data de 30.03.2021 precum și în baza avizului Comisiei Economice nr. 51/87, înregistrat în ședința comisiei din data de 30.03.2021;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 223/2020 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pe anul 2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) art. 197 alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă concesiunea directă către domnul Cristea Alin Cristian, cu domiciliul în orașul Petrila, str. Mihail Sadoveanu, bl. 2A, ap. 11, a terenului în suprafață de 65 mp, evidențiat în CF nr. 64908 Petrila, nr. cadastral 64908, situat în str. 6 August, oraș Petrila, jud. Hunedoara, aflat în domeniul privat al orașului Petrila, teren care are o valoare de inventar de 2.925,00 lei, pentru extindere construcție.

Art.2 - Aprobă concesiunea imobilului menționat la art. 1 pe o perioadă de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, cu o perioadă egală cu cel mult jumătate din perioada stabilită inițială.

Art.3 - Nivelul redevenței pentru concesiunea terenului menționat la art. 1 este de 451,10 lei/an, adică 6,94 lei/mp/an stabilit în baza prevederilor art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 223/2020 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2021.

Art.4 - Imputernicește Primarul orașului Petrila să semneze contractul de concesiune ce se va încheia între Orașul Petrila și domnul Cristea Alin Cristian, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Petrila, prin compartimentele de specialitate .

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.7 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Domnului Cristea Alin,
- Biroului Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru,
- se aduce la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 31.03.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Eugen Duma**



**Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian**

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 31.03.2021, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali: 18

Prezenți: 18

Pentru: 18

Împotrivă: __

Abțineri: __

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. / 2021

CAP I. PARTILE CONTRACTANTE

La data de _____, prezentul contract se incheie intre urmatoarele parti:
Între **U.A.T. Orasul Petrila**, cu sediul în Petrila, str. Republicii nr. 196, CF 4375097 reprezentat prin
Jurca Vasile, având functia de Primar, **în calitate de concedent**, pe de o parte

Si

Cristea Alin cu domiciliul in orasul Petrila, str. Mihail Sadoveanu, bl. 2a, ap.11, jud. Hunedoara, **in calitate de concesionar**, pe de altă parte,

In baza prevederilor art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale HCL nr. ____ privind _____ s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 1. - (1) Obiectul contractului este atribuirea directa in concesiune a terenului in suprafata 65 mp, situat in intravilanul orasului Petrila, str.6 August, evidentiata in CF nr.64908 Petrila, in vederea extinderii constructiei identificate in CF. nr. 64460-C1 Petrila, pentru construirea unei magazii pentru depozitarea de materiale.

(2) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: teren in suprafata de 65 mp;
- b) bunurile proprii:

CAP.III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 de ani, începând de la data semnării contractului

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

CAP.IV.REDEVENTA

Art. 3. – (1) Redeventa este de 451,10 lei anual, adica 6.94 lei/mp/an plătită semestrial.

(2) Nivelul redeventei va fi indexat anual cu rata inflatiei, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Petrila.

(3) Plata se va face pana la data de 25 a ultimei luni din fiecare semestru pentru care se face plata.

CAP.V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. –(1) Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO 68 TREZ 36821A300530XXXX deschis la Trezoreria Petrosani.

(2) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligatii conduce la penalitati de 0.2 % din redeventa pe zi de intarziere. Neplata redeventei si a penalitatilor dupa inca 30 de zile duce la rezilierea contractului, fara despagubiri din partea concedentului, fara punere in intarziere si fara interventia unei instante de judecata.

CAP.VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea imobilului ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții: în 15 zile înainte de data verificării .

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, ori din alte cauze autorizate de lege.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

Obligațiile concesionarului

Art. 7.-(1) Concesionarul este obligat ca în termen de 12 luni de la data semnării contractului să înceapă construcția iar în termen de 2 ani de la data semnării contractului să realizeze obiectivul propus.

(2) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(3) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul nu poate subconcediona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul, după realizarea investițiilor poate vinde construcția conform prevederilor legale în vigoare, situație în care concedentul va încheia un act adițional la prezentul contract cu cumpărătorul construcției.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(7) În cazul necesității devierii rețelilor de utilități de pe terenul concesionat, cheltuielile generate de acestea cad în sarcina concesionarului.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(9) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă **85 lei** reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an.

(10) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(11) Toate cheltuielile legate de notarea prezentului contract în evidențele de Carte Funciara, cad în sarcina concesionarului.

(12) Conform art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul concesionat se va stabili o taxă pe teren în sarcina concesionarului, în condițiile similare impozitului pe teren.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul în care în termen de 12 luni de la data semnării contractului, concesionarul nu a început investiția propusă.
- b) în cazul în care în termen de 2 ani de la data semnării contractului, concesionarul nu a finalizat obiectivul propus.
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- i) prin acordul părților.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur: teren în suprafața de 65 mp liber de sarcini;
- b) bunuri proprii.

CAP.IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU, PRECUM ȘI CELE PRIVIND APARAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR, ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. (1) Responsabilitatea privind mediul pe tot parcursul concesiunii, cu privire la obiectul concesiunii, cade în sarcina concesionarului.

(2) În perioada derulării prezentului contract, concesionarul răspunde pentru apararea împotriva incendiilor și pentru protecție civilă conform Legii 307/2006 și Legii 481/2004, fiind obligat să cunoască și să respecte măsurile de aparare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le desfășoară.

CAP.X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.XI. LITIGII

Art. 12. - (1) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru solutionarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

(3) Competența judiciară a solutionării eventualelor litigii aparține Judecătoriei Petrosani.

CAP.XII. ALTE CLAUZE (DE EXEMPLU: CLAUZE DE REZILIERE CONVENTIONALĂ, CLAUZE PENALE)

Art. 13. – Partile pot conveni la rezilierea contractului de concesiune si pentru alte cauze prin intelegere scrisa si accord comun.

CAP.XIII. DEFINITII

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter exceptional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în data de _____, în ____ exemplare originale.

**CONCEDENT,
ORĂSUL PETRILA**

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Eugen Duma



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Adriana Elena Dăian